

Rovaniemen Ollerovaaran matkailutonttien hakukierroksen kriteeristö ja pisteytys

Parhaat pisteet saanut hakija saa ensisijaisesti hakemansa tontin. Toiseksi parhaat pisteet saanut hakija saa ensisijaisesti hakemansa tontin, tai mikäli kyseinen tontti on jo myönnetty paremmat pisteet saaneelle hakijalle, toissijaisesti hakemansa tontin jne.

Mikäli hakijalla on kaupungin luovuttamaa aloittamatonta matkailu-/majoituspalvelujen rakennusoikeutta, **kaupunki ei luovuta lisää tontteja kuin perustellusta syystä.**

Kriteeristö muodostuu kahdesta osiosta. **Maksimipistemäärä on 60 pistettä.**

Huomaathan, että kaavan mukaan rakennuspaikoilla ei sallita asumista. Hakemukset, joiden liiketoimintamallissa on asumista, hylätään.

- 1. Tämän osion tarkoituksena on varmistaa kestäväan matkailurakentamiseen sitoutuminen suunnittelussa, rakentamisessa ja toiminnassa. Osion pisteytys: 0-10 pistettä.**

Palauta täytettynä liite ” Kestäväan matkailurakentamiseen sitoutuminen - Commitment to sustainable tourism construction”.

- 2. Tämän osion tarkoituksena on varmistua hankkeen liiketoimintakelpoisuudesta, hakijan liiketoimintaosaamisesta, sekä hankkeen taloudellisesta ja rakentamisaosaamiseen liittyvästä toteuttamiskelpoisuudesta.**

Osion pisteytys: 0-50 pistettä.

a) Liiketoiminnan ja liiketoimintaosaamisen arviointi (0-20 pistettä)

Liitä hakemukseen liiketoimintasuunnitelma, josta ilmenee mm.

- yrittäjien tai yrityksen avainhenkilöiden tiimi ja erityisesti matkailuun ja rakennustoimintaan liittyvä liiketoimintaosaaminen
- kattava ja selkeä kuvaus mitä tontille tullaan rakentamaan
- millaista liiketoimintaa ja palveluita tullaan tuottamaan sekä kenelle
- miten asiakaskokemuksen onnistuminen varmistetaan valitussa liiketoimintamallissa
- myynti- ja markkinointisuunnitelma
- muu olennainen liiketoimintavalmiuksien arviointiin liittyvä tieto

b) Rakentamisen ja taloudellisten valmiuksien arviointi (0-30 pistettä)

- kustannusarvio rakentamisen ammattilaisen suunnittelemana, liitä kustannusarvioon laatijan nimi ja allekirjoitus, koulutus/pätevyys ja keskeinen työkokemus
- kannattavuuslaskelmat (tulosbudjetti), josta ilmenee yrityksen tuotteiden hinnoittelu sesonkivaihteluineen, muuttuvat kustannukset, kiinteät kustannukset, käyttöasteet ja muut olennaiset tiedot
- rahoitussuunnitelma, josta ilmenee hankkeen alustava kustannusarvio, omarahoituksen määrä ja lähde, sekä muut rahoituksen lähteet eriteltynä

- rahoitussuunnitelmassa tulee osoittaa rahoitus vähintään rakennuspaikan (=”tontin”) rakennusvelvoitteen mukaisen rakentamisen rahoitukselle; mikäli rakentaminen tapahtuu useassa vaiheessa, tulee esittää rahoitussuunnitelma kullekin vaiheelle eriteltynä
- alustava lainalupaus/-tarjous tai vastaava indikaatio yrityksen ulkopuolisilta rahoittajilta
- tilinpäätösaineisto viimeksi vahvistetulta tilikaudelta, sekä kuluvalta tilikaudelta uusin tuloslaskelma ja tase
- mikäli haet tonttia perustettavan yrityksen nimiin, tarvitaan hakijatahon taustaja/tai sisaryritysten tilinpäätöstiedot ja kuluvan tilikauden uusin tuloslaskelma ja tase
- muut mahdolliset selventävät ja todentavat dokumentit sisällöistä riippuen parantavat kuvaa rakentamisen valmiudesta ja tuovat siten enemmän pisteitä.

LIITE TONTTIHAKEMUKSEEN / APPENDIX TO THE PLOT APPLICATION

Ohje: palauta tämä lomake täytettynä suomeksi tai englanniksi / Instructions: return this form completed in Finnish or English.

Suomeksi:

Valitse mitä seuraavista yrityksiä pyrkii hyödyntämään. Rastita ne kohdat, joihin yritys sitoutuu.

Yhteenvetona voidaan todeta, että ympäristöystävälliset materiaalit ja menetelmät tähtäävät luonnonvarojen säästämiseen, ympäristön suojeluun ja kestävä kehityksen edistämiseen rakentamisessa.

Yrityksemme sitoutuu seuraavien asioiden toteuttamiseen rakentamisessa ja toiminnassa:

- Pyritään käyttämään mahdollisimman paljon uusiutuvia materiaaleja kuten puuta, joka on uusiutuva ja hiilidioksidia sitova materiaali.
- Jätteiden kierrätys: Järjestetään jätteiden keräys ja kierrätys mahdollisimman hyvin, myös ympäristötietoisien matkailuasiakkaan kokemusta ajatellen.
- Luonnonmateriaalien hyödyntäminen
- Energiatehokkaat materiaalit: Eriesteet, jotka parantavat rakennusten energiaterokkuutta, kuten kierrätetystä materiaalista valmistetut eristeet.
- Lintujen törmäysten ehkäisemiseksi lasipinnoille kalvot, jonka linnut näkevät.

Ympäristöystävälliset menetelmät:

- Energiaterokas suunnittelu: Rakennusten suunnittelu siten, että ne hyödyntävät luonnonvaloa ja -lämpöä, toimien kuitenkin myös ympäri vuotisen.
- Veden säästömenetelmät: Vettä säästävät laitteet.
- Kestävä rakentaminen: Rakentamismenetelmät, jotka minimoivat jätteen ja ympäristövaikutukset, sekä mahdollisimman vähäinen ympäristön muokkaus
- Uusiutuvan energian käyttö: Aurinko- tai maalämmön hyödyntäminen rakennusten energialähteenä mahdollisuuksien mukaan.
- STF-sertifikaatin tai muun vastaavan vastuullisen liiketoiminnan sertifikaatin hankinta

In English:

Choose which of the following the company aims to utilize. Tick the boxes that the company commits to.

In summary, environmentally friendly materials and methods aim to conserve natural resources, protect the environment and promote sustainable development in construction.

- Our company is committed to implementing the following things in construction and operations:

- The aim is to use as many renewable materials as possible, such as wood, which is a renewable material that binds carbon dioxide.
- Waste recycling: Waste collection and recycling will be organized as well as possible, also with the experience of environmentally conscious tourism customers in mind.
- Utilization of natural materials
- Energy-efficient materials: Insulation that improves the energy efficiency of buildings, such as insulation made from recycled materials.
- To prevent collisions of birds, films are placed on glass surfaces, which birds can see.
- Environmentally friendly methods:
 - Energy-efficient design: Designing buildings to utilize natural light and heat, while also operating year-round.
 - Water saving methods: Water-saving devices.
 - Sustainable construction: Construction methods that minimize waste and environmental impact, with minimal environmental modification
 - Use of renewable energy: Utilizing solar or geothermal heat as an energy source for buildings where possible.
 - Obtaining an STF certificate or other similar responsible business certificates